

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221254**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БАРТЕНЕВСКАЯ УЛИЦА, 19**

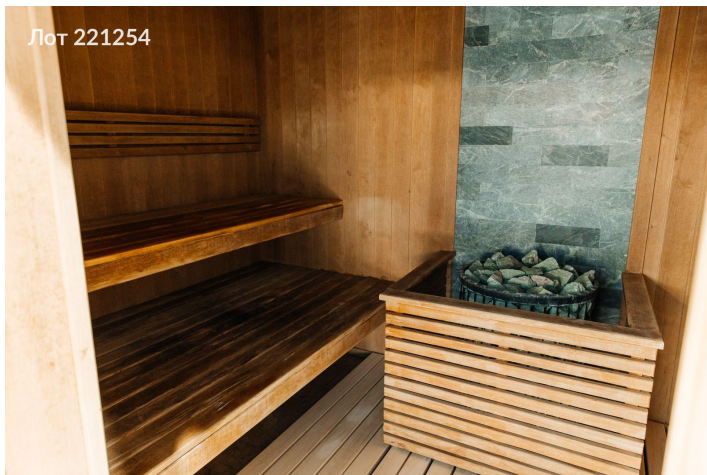
**Сдается здание**  
**2 300 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое здание, расположенное по адресу: Москва, Бартеневская улица, 19. Здание, построенное в 2020 году, представляет собой отдельно стоящее двухэтажное строение с общей площадью 1800 м<sup>2</sup> и огороженной территорией, включающей собственную парковку. Оно полностью готово к эксплуатации и имеет высококачественную отделку, что обеспечивает комфортное использование. Здание идеально подходит для открытия фитнес-центра благодаря наличию двух бассейнов (взрослого и детского), сауны и хамама с современным оборудованием. К тому же, в нем предусмотрены сплит-системы, вентиляция и качественные коммуникации, что гарантирует поддержание оптимального микроклимата. Объект располагает четырьмя входами, включая один центральный и три эвакуационных, что обеспечивает удобный доступ и безопасность. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и современное пожаротушение добавляют дополнительный уровень надежности. Здание находится в шаговой доступности от станции метро "Бульвар адмирала Ушакова" (всего 9 минут пешком) и вблизи популярных спортивных и развлекательных объектов района, что делает его привлекательным для клиентов. Это отличная возможность для бизнеса с высоким потенциалом доходности в условиях растущего спроса на услуги фитнеса и оздоровления.

Тип сделки	Аренда	Линия	первая
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Нет
Подтип	здание	Вход	Общий с улицы
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	2.7 сот.
Время до метро	9 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	1800 м <sup>2</sup>	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Нет
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Витринные окна	Да
Тип парковки	Наземная	Мебель	Нет
Год постройки	2020 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Количество мест	150 шт.	Пожаротушение	Порошковая
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-08-18 14:16:10
Арендные каникулы	Да		



Лот 221254



Лот 221254



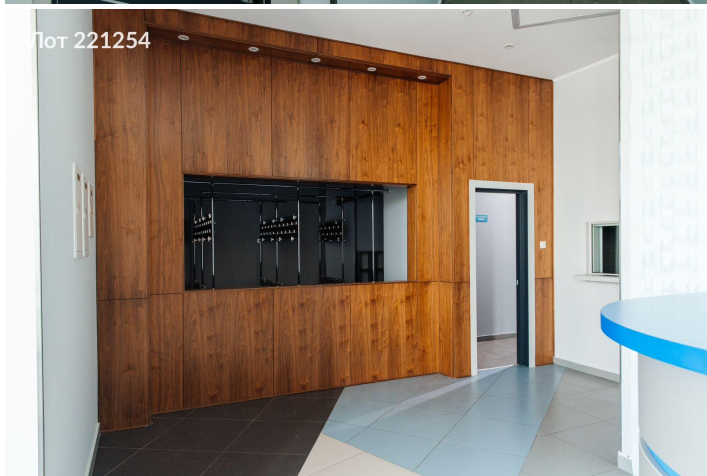
Лот 221254



Лот 221254



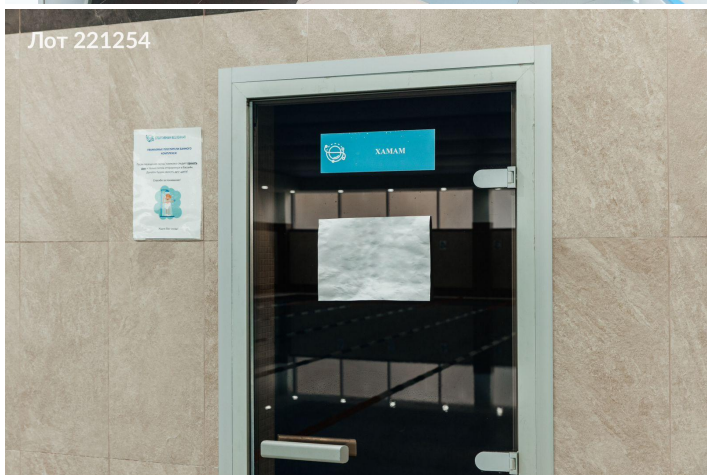
Лот 221254



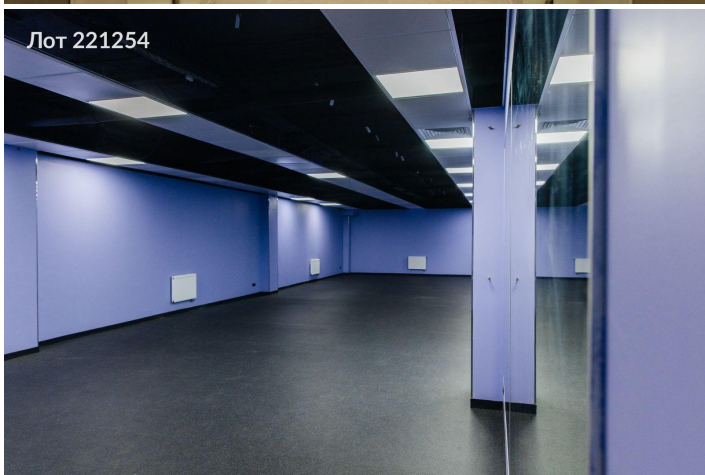
Лот 221254



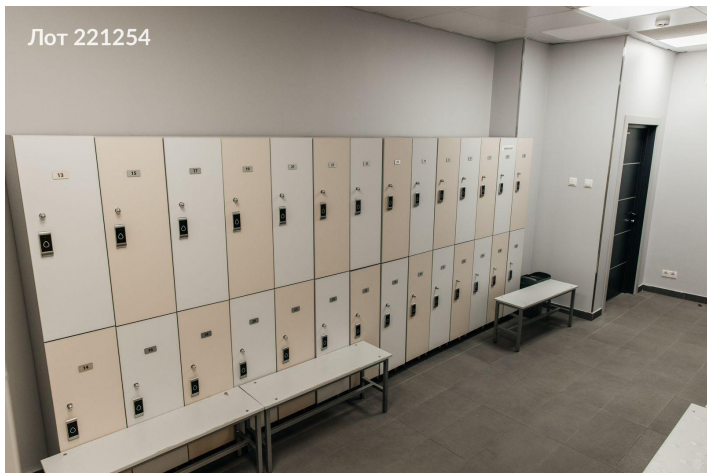
Лот 221254



Лот 221254



Лот 221254



Лот 221254



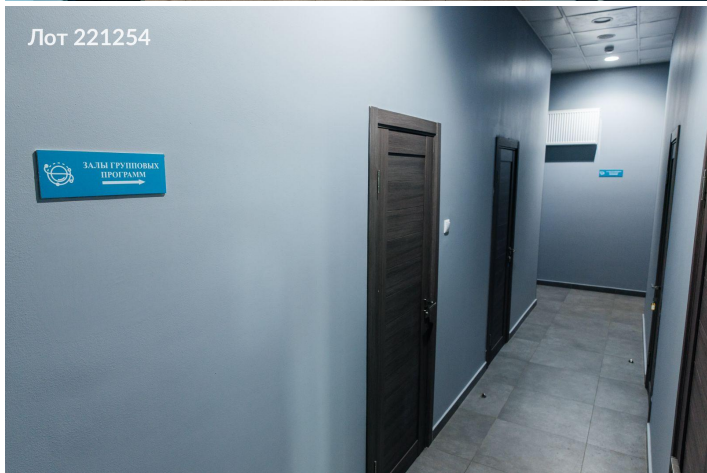
Лот 221254



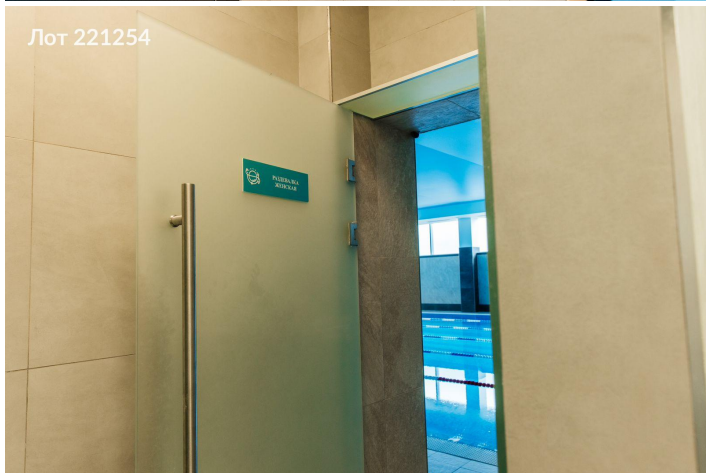
Лот 221254



Лот 221254



Лот 221254

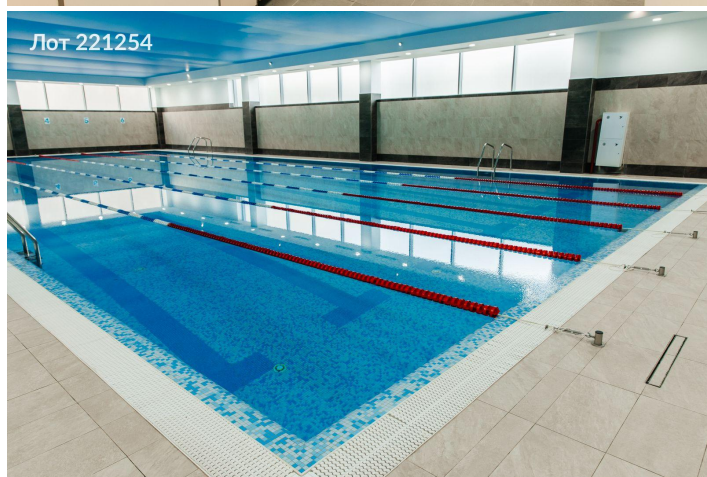
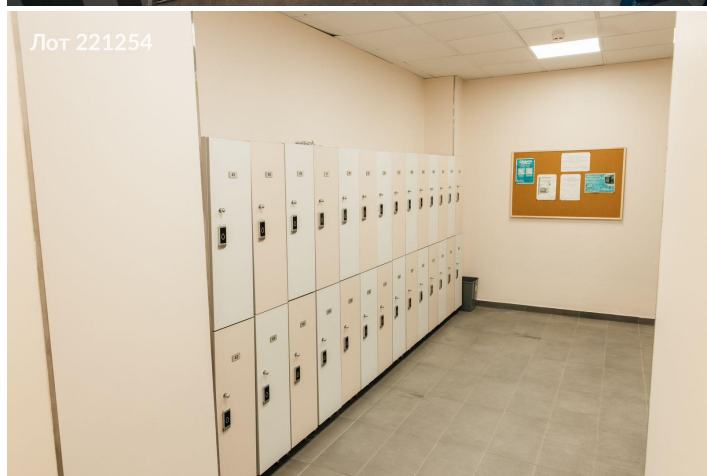


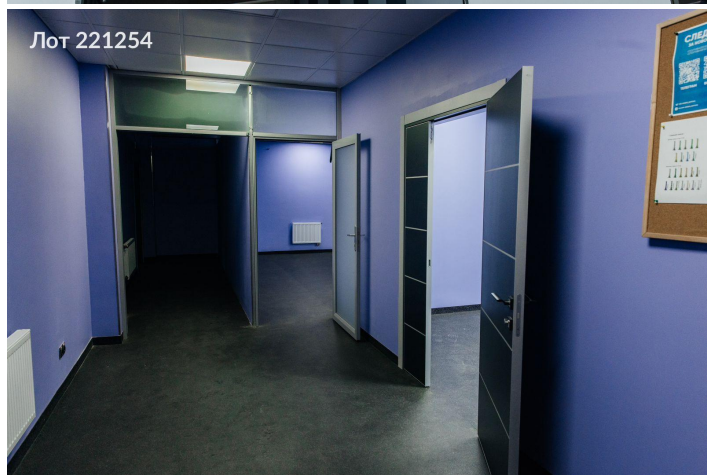
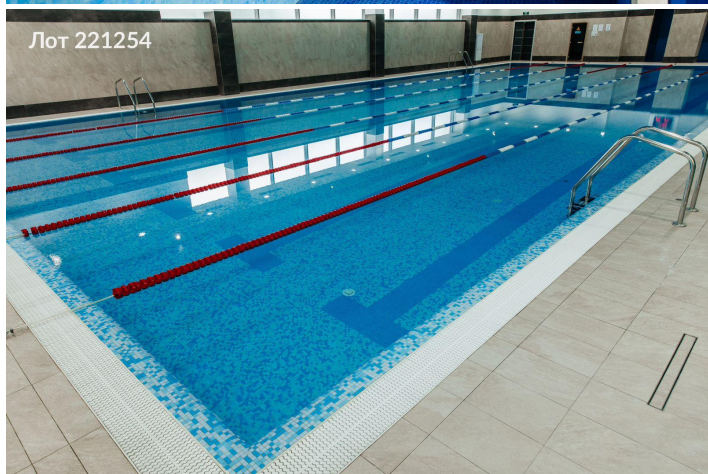
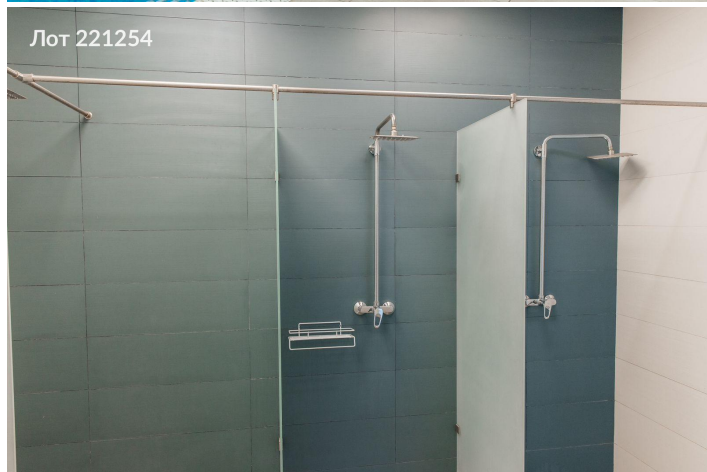
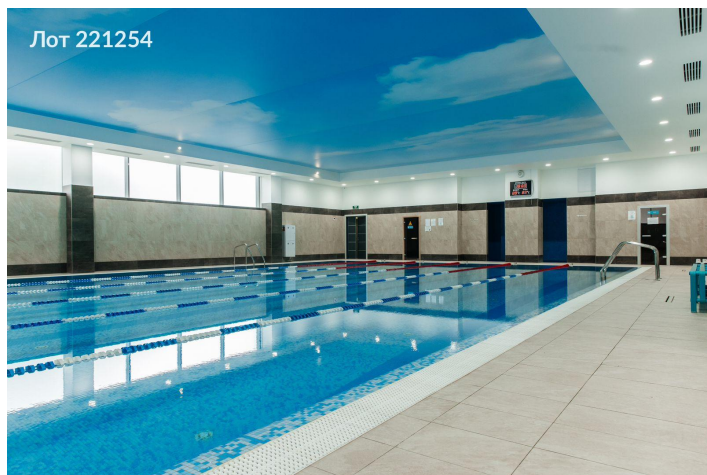
Лот 221254

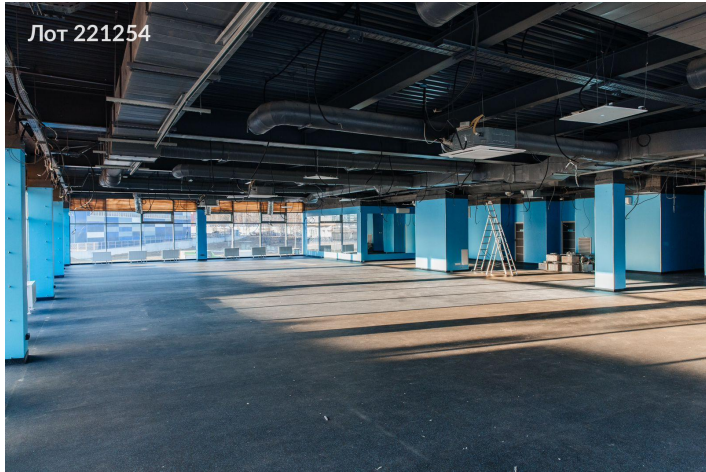
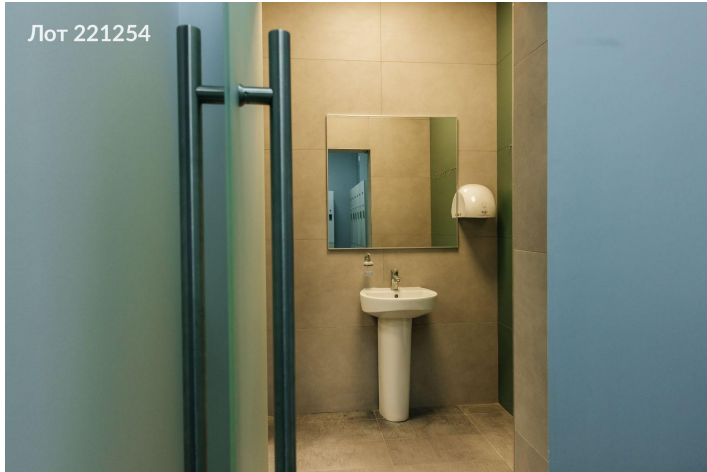
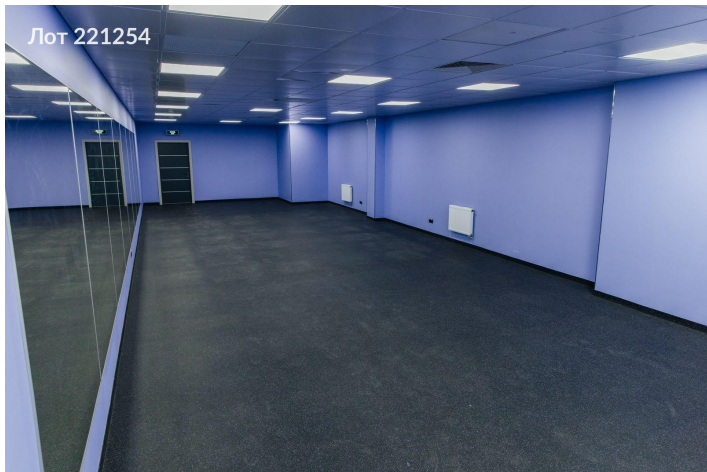
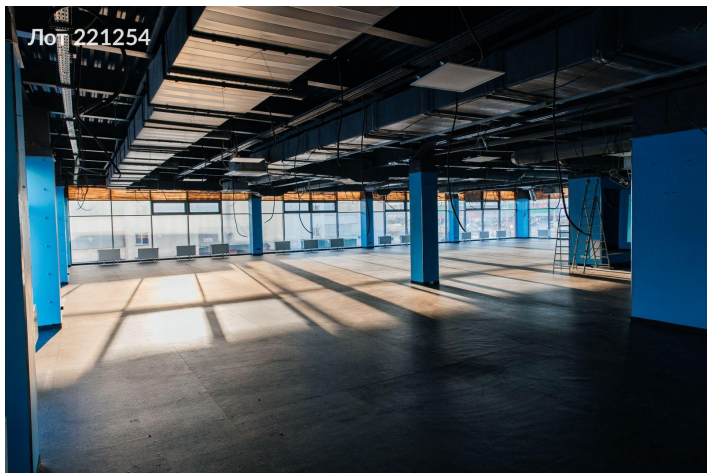


Лот 221254









Лот 221254



Лот 221254



Лот 221254



Лот 221254

